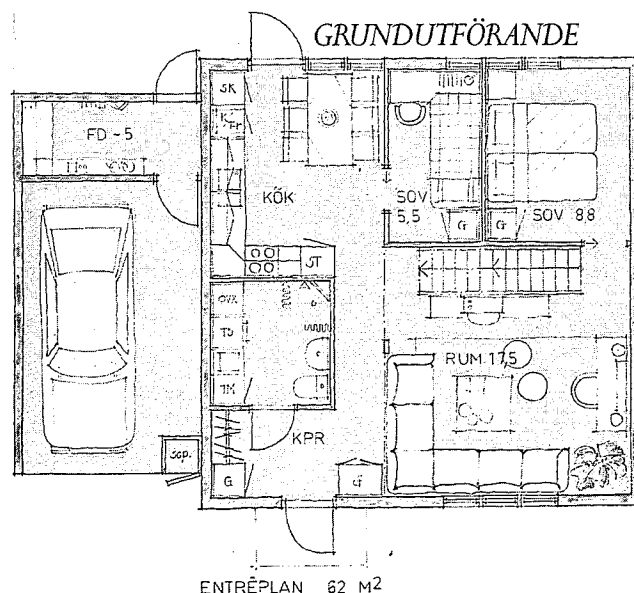




Husen

Byggnadslagen och byggnadsstadgan

- Takhöjden minskas från 2,4 till 2,3 m. Enl SBN får vindsvåningar utföras med 2,3 m takhöjd. Att minska takhöjden påverkar inte dagens standard för inredningssnickerier, som är 2,1 resp. 2,25 m hög med anpassbar takanslutningsskiva. Rummen får bättre proportioner och energiförbrukningen minskar.
- Rumsytor har minskat till ca 5 m². Rum (kabysser) har försetts med yt- och möbleringsbefrämjande skjutdörrar. Skjutdörrens dagmått är samma som en godtagen handikappanpassad slagdörr uppställd i 90°.

Svensk Byggnorm SBN 80

- Köksutrustningen har minskats. Utrustningen har dimensionerats i princip enl ombyggnadsnormen.
- Badkar har ersatts med dusch. Utrymmets storlek överensstämmer med SBN. Möjlighet att installera badkar finns.
- Högskåp har minimerats med möjlighet till individuell komplettering.
- Rumsytor för 2-personersrum understiger 10 resp 12 m² i vissa lägenhetsalternativ.
- Trappan utföres 10 cm smalare än normen.
- Tillgängligheten till sovrum är i flertalet alternativ enbart via vardagsrummet. Vardagsrummet är för många familjens gemensamma allrum. Att därifrån ha kontakt med andra rum och köket behöver där inte kännas störande. Den rika variationen av inredningsalternativ erbjuder även avskilda sovrum.
- Kök och vardagsrum står i öppen förbindelse med varandra och kan i vissa alt. utgöra gemensamt utrymme.
- Tappvattnet är dimensionerat för lägre normflöde än enl. SBN.

Drift och underhåll

För att minska drift- och underhållskostnaderna är husens standard på flertal ställen högre än vad normer och bostadsfinansieringskungörelsen anger.

- Badrum har kakel på väggarna mot normalt plasttapet.
- Mellan bänkskåp och överskåp i köket är väggen beklädd med kakel.
- Lågenergihus med högisolerade väggar och tak samt värmepump för varmvatten och värmeöverskottsslinga runt ytterväggar.

Övriga kvaliteter

- Många planlösningalternativ.
- Utbyggnadsmöjligheter förberedda och färdiglösta.
- Öinredd vind färdigisolerad och försedd med fönster.

Boendekostnader

I grundutförandet (63 m²) kostar Frivillan, inkl tomt, 504 000 kr, varav den egna insatsen är 25 000 kr. Månadskostnaden vid 50% marginalskatt blir 2 173 kr.

Inreds vinden från början blir priset 561 000 kr, varav egen insats 28 000 kr för en yta på 106 m². Månadskostnad 2 451 kr.

Frivillan har uppförts med statliga bostadslån, men har i övrigt inga subventioner.

— — — —

Ytterligare information kan lämnas av Staffan Lidström, JM Byggnads och Fastighets AB, Stockholm, tel 08-782 87 00.